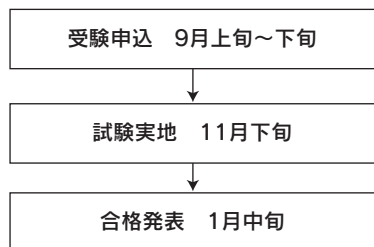


国土交通大臣交付

# マンション管理士試験

マンション管理士の資格取得まで



★試験日時

試験日 11月下旬  
試験時間 13:00～15:00 (2時間)

★試験内容

1. マンションの管理に関する法令及び実務に関すること	建物の区分所有等に関する法律、被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法、マンションの立替え円滑化等に関する法律、民法（取引、契約等マンション管理に関するもの）、不動産登記法、中高層共同住宅標準管理規約、マンション標準管理委託契約、マンションの管理に関するその他の法律（建築基準法、都市計画法、消防法、住宅の品質確保の促進等に関する法律等）等
2. 管理組合の組織と運営（集合の運営等）、管理組合の業務と役割（役員、理事会の役割等）、管理組合の苦情対応と対策、管理組合の訴訟と判例、管理組合の会計 等	
3. マンションの建物及び附属施設の形質及び構造に関すること。	マンションの構造・設備、長期修繕計画、建物設備の診断、大規模修繕 等
4. マンションの管理の適正化の推進に関する法律、マンション管理適正化指針 等	

★試験科目の一部免除

本試験については、次のいずれか1つの条件を満たした者は、試験の一部免除を受けられます。

1. マンションの管理の適正化の推進に関する法律第57条第1項の規定に基づく管理業務主任者試験に合格し、受験申込時に受験整理票の所定欄に管理業務主任者試験の合格証書番号を記入した者
2. マンションの管理の適正化の推進に関する法律附則第5条の規定に基づく経過措置として国土交通大臣が指定する講習会の課程を修了し、受験申込時に受験整理票の所定欄に講習の修了番号を記入した者

※試験の一部免除者は試験の開始時間が異なります。

★試験形式

50問4肢択一による筆記試験です。  
(試験の一部免除者については45問となります)

★試験地

札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市及び那覇市並びにこれらの周辺地域

★受験手数料

9,400円

★受験受付期間

9月上旬～9月下旬

★合格発表

1月下旬

★合格ライン

7割以上



問い合わせ先 試験及び受験対策講座については

**九州不動産専門学院**

〒810-0001 福岡市中央区天神1-3-38

電話 **0120-09-4341**