管理業務主任者「登録実務講習」のご案内

管理業務主任者試験に合格した後、管理業務主任者資格登録を受けるには、原則として管理事務に関して2年以上の実務経験が必要です。実務経験がない場合は、登録実務講習を修了することにより、「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、登録を受けることができます。

この度、九州不動産専門学院は国土交通大臣に登録実務講習機関の登録申請をし、平成28年4月15日に「登録実務講習機関(1)第3号」として全国で3番目に国土交通大臣の登録を受けました（国土交通省告示第722号／官報第6767号に掲載)。

令和６年度　募集開始！

期間 令和6年 1月12日（金）～

受講料　１９，８００円（税込）

但し、ＨＰの締め切り日迄にお申込(ご入金)の場合は、

１５，４００円（税込）に割引致します。

国土交通大臣登録実務講習機関（３）第003号

九州不動産専門学院

〒810-0001

福岡市中央区天神1-3-38　天神121ビル13階

TEL（092）714-4131　　FAX（092）731-5578

URL https://l-mate.net/jitumukousyuu_kanrigyoumu.php

mail info@goukakukouza.com（エル）　担当／原田・小菅

1　受講資格

管理業務主任者試験に合格し（合格年度は問いません）、管理事務に関して実務経験が 2 年以上ない方

2　講習の流れ

<u>※通学不要で、受講・修了できます。</u>（WEB or DVD 選択の方）

令和 6 年

1 月 12 日
～
① 受講申込
（通学の方は 1 月 25 日まで）

(通学)
1 月 27・28 日
講義・修了試験

(通信) 2 月　1 日
例：WEB2 月コース
②動画視聴（約 15 時間）
③課題回答・学習報告書の提出
④修了試験の実施

2 月 29 日
⑤修了試験合格者に「登録実務講習修了証」交付

管理業務主任者資格登録

管理業務主任者証交付

① 受講申込をしてください。（※WEB2 月コースの場合）
② 学習教材を郵送しますので、講義動画（約 15 時間、WEB または DVD）を視聴してください（2/1～2/29）。
※講義動画は令和 6 年 1 月 27.28 日収録予定のものです。
※通学の方は 1 月 27 日･28 日に直接受講して下さい。
③ 課題の回答と学習報告書を提出（WEB または郵送）してください。
④ 修了試験の解答を提出（WEB または郵送）してください。
※通学の方は 1 月 28 日に実施します。
⑤ 修了試験の合格者には修了証を交付します。

※ 天災地変等の理由により日程が変更になる場合は改めてご連絡いたします。

3　講習の内容

1. 履修科目

講義で次の科目を履修します。

イ.マンション管理適正化法その他の関係法令に関する科目

ⅰ）管理業務主任者制度の趣旨

ⅱ）管理事務の委託契約に関する事項

ⅲ）重要事項説明書面の作成に関する事項

ⅳ）管理事務の報告に関する事項

ロ.管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納に関する科目

ⅰ）管理組合の会計に関する事項

ⅱ）財産の分別管理に関する事項

ハ.マンションの建物及び付属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整に関する科目

ⅰ）建物の維持保全に関する事項

ⅱ）長期修繕計画に関する事項

ⅲ）大規模修繕に関する事項

2. 講義

・通学　1月27日（土）～28日（日）　9時～18時30分

会場　本学院専用教室

・通信　2月1日（木）～29日（木）※WEB2月コースの場合

イ．講義を収録した動画を、ＷＥＢ又はＤＶＤで視聴して下さい（約15時間）。

ロ．講義の中で講師が質問している課題に回答し、学習報告書を2月中に提出して下さい。（WEBは2月29日、DVDは2月20日消印）

※ 尚、課題と学習報告書を提出された方に修了試験が行われますので、期日までに余裕を持って提出されて下さい。

3. 修了試験

・通学　スクーリング最終時限に、講義の全課程に出席した方を対象に実施します。

・通信　講義の全課程を履修し、課題の回答と学習報告書を提出した方を対象に2月中に実施します。

- 試験内容　正誤式問題（20問）及び選択式問題（10問）
- 出題範囲　上記の履修科目について講義で学習した内容
- 試験時間　1時間
- 合否判定基準　正誤式問題と選択式問題のそれぞれ6割以上の正解を合格とします。

4　登録実務講習修了証の交付

・通学　履修科目のすべてを受講し、修了試験に合格された方には、「登録実務講習修了証」を試験終了後に直接交付します。
・通信　履修科目のすべてを履修し、修了試験に合格された方には、「登録実務講習修了証」をＷＥＢ上で交付します（DVD 選択の方には郵送します）。

尚、修了試験不合格等未修了の方には、その旨を連絡します。

5　受講申込方法

1．申込期間
・通学　令和６年１月 12 日（金）～令和６年１月 25 日（木）
・通信　令和６年１月 12 日（金）～

２．受講料　　19,800 円（税込）　教材費を含みます。

但し、<u>ＨＰの締め切り日迄</u>にお申込（ご入金）の場合は 15,400 円（税込）に割引致します。

（1）支払方法
クレジットカード決済又は受講料を直接本学院へご持参いただくか、最寄りの金融機関から本学院指定の口座にお振込み下さい（振込手数料は申込者の負担となります）。

振込先	三菱ＵＦＪ銀行	福岡支店（当座）9020942
	福　岡　銀　行	県庁内支店（当座）8804
	西日本シテイ銀行	天神支店（当座）0224031
	ゆうちょ銀行	記号 01770-6　番号51714(電信扱い)
	いずれも口座名義は九州不動産専門学院	

尚、ＶＩＳＡ・ＪＣＢ等各種クレジットカードも利用できます（電話受付可　手数料無し）。

（2）受講料の返還
一旦納入された受講料は原則として返還しません。
但し、受講者本人の死亡の場合等は、返還に係る振込手数料を控除した金額を返還します。（証明書類要）

３．添付書類
・管理業務主任者試験に合格したことを証する証明書
（合格したことを証する書面の画像をＷＥＢで提出して下さい。）

受講生に関する個人情報は、個人情報保護法に基づき、本学院で厳重に管理します。また、法令の規定に基づく場合を除いて、本人の同意なしに第三者に開示、提供しません。