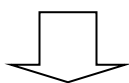


令和 8 年度「登録講習」のご案内

「登録講習」は、宅地建物取引業法第 16 条第 3 項の規定に基づき、九州不動産専門学院が国土交通大臣から登録を受け、登録講習機関として、「宅地建物取引業に従事する方」に対し「宅地建物取引業務の適正化」及び「資質の向上」を図るために実施する講習です。



「通信講習」「講義（スクーリング）」を受講し、「修了試験」に合格すると、合格した日から 3 年以内に実施される宅地建物取引士資格試験の一部が免除されます。

令和 8 年度 募集開始！

申込期間 令和 7 年 10 月 1 日（水）

～ 令和 8 年 5 月 22 日（金）

受講料 16,500 円

但し、HPの締め切り日までにお申し込み（入金）の場合は、

9,900 円に割引

いたします。

国土交通大臣登録講習機関（4）第 018 号
九州不動産専門学院

〒810-0001

福岡市中央区天神 1-3-38 天神 121 ビル 13 階

TEL (092) 714-4131 FAX (092) 731-5578

メールアドレス mate@l-mate.co.jp

担当／小菅（健）

詳しい内容はこちら



1 受講資格

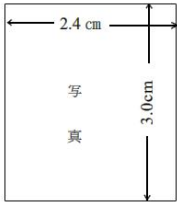
宅地建物取引業に従事している方（勤務年数は問いません）

※ 受講途中で宅建業の従事者でなくなった場合は、受講資格を失います。

※ 宅地建物取引業法第 48 条に基づく従業者証明書の原本が必要です。

※ 通信講習開始日までに従業者証明書の原本を送信して下さい。

表

	従業者証明書 従業者証明書番号	
	従業者氏名 業務に従事する 事務所の名称 及び所在地 この者は、 宅地建物取引業者 の従業者であることを証明します。	(年 月 日生)
(年 月撮影) 主たる事務所の所在地 代表者氏名	証明書有効期間 年 月 日から 年 月 日まで	
	免許証番号 国土交通大臣()第 号 商号又は名称	

▶ **賃貸住宅管理業者/管理業務主任者等の従業者証明書では受講できません。**

▶ 有効期限がスクーリング前に切れる場合は、新たに提出が必要。

2 講習のスケジュール

令和 7 年

10 月 1 日

令和 8 年

5 月 22 日

受講申込

通信講習(講習日前の約 2 か月間)

- テキストによる自宅学習
- 課題提出 (4 肢択一問題 20 問)

講習 2 日間

スクーリング 修了試験実施

講習 2 日目

修了試験合格者に「登録講習修了通知事項」交付

7 月

宅地建物取引士資格試験受験申込

10 月

宅地建物取引士資格試験受験

※ 天災地変等の理由により日程が変更になる場合は改めてご連絡いたします。

講習の内容

1. 履修科目

通信講習及びスクーリングで次の科目を履修します。

- (1) 宅地建物取引業法その他関係法令に関する科目
- (2) 宅地及び建物の取引に係る紛争の防止に関する科目
- (3) 土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関する科目
- (4) 宅地及び建物の需給に関する科目
- (5) 宅地及び建物の調査に関する科目
- (6) 宅地及び建物の取引に係る税務に関する科目

2. 通信講習

- 講習教材・課題(4 肢択一問題 20 問)等一式をスクーリングの約 2 か月前に送付しますので、教材に基づき、自宅で学習して下さい。

3. スクーリング

1 日コース (8 : 50～21 : 30 予定) or 2 日コース (9 : 30～17 : 00 予定)

下記会場で、上記履修科目の講義を受講下さい。

- ・福岡会場：九州不動産専門学院専用教室
- ・北九州会場：北九州パレス
- ・熊本会場：くまもと森都心プラザ
- ・鹿児島会場：鹿児島県青少年会館
- ・那覇会場：A 船員会館、B ているる
- ・大阪会場：大阪産業創造館

※変更がありましたら、予めお知らせ致します。

4. 修了試験

通信講習の課題の解答を期限までに提出し、スクーリングの全講義を受講した方を対象に、スクーリングの最終日に実施します。

- 試験の内容 4 肢択一試験 20 問
- 出題範囲 通信講習及びスクーリングで学習した内容
- 修了認定基準 20 問中 14 問以上正解

5. 登録講習修了通知事項の交付

修了試験に合格された方には、修了試験終了当日、「登録講習修了通知事項」をメールで交付します。通知事項の内容を入力すると宅地建物取引士資格試験において試験問題の一部（例年 5 問）が免除されます。

尚、修了試験不合格など未修了の方にはその旨をお知らせします。

4

宅地建物取引士資格試験の一部免除の内容

「登録講習修了者証明書」の交付を受けた方は、修了試験に合格した日から3年以内に実施される宅地建物取引士資格試験において、次の項目に関する出題分野が免除されます。(例年この分野からの出題は5問です。)

- 土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関すること
- 宅地及び建物の需給に関する法令及び実務に関すること

5

受講申込方法

1. 申込期間 令和7年10月1日(水)～令和8年5月22日(金)
2. 受講料 16,500円(税込)教材費を含む。
但し、**HPの締め切り日**までにお申込(入金)の場合は**9,900円(税込)**に割引いたします。

(1) 支払方法

受講料を直接本学院へ持参いただくか、最寄りの銀行から本学院指定の銀行口座に振込んで下さい(振込手数料は申込者の負担となります)。

振込先	福岡銀行 県庁内支店 (当座) 8804 口座名義 九州不動産専門学院
-----	---

尚、VISA・JCB等各種クレジットカードも利用できます(電話受付可)。

(2) 受講料の返還

一旦納入された受講料は原則として返還しません。

但し、①受講者本人の死亡の場合 ②受講資格がない場合(退職・従業者証明書不発行等の後発的事情を除く)等は、返還に係る振込手数料を控除した金額を返還します。



申込は
こちらから

6

定員 60名

入金順に受付けますので、定員になり次第締め切ります。

受講資格にご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

受講生に関する個人情報は、個人情報保護法に基づき、本学院で厳重に管理します。また、法令の規定に基づく場合を除いて、本人の同意なしに第三者に開示、提供しません。